
土岐市における 観光拠点施設・複合商業施設の開発計画

～高速道路沿線自治体と連携した地域開発～

平成26年1月31日



本計画の目的

The logo for NEXCO, consisting of a stylized orange and white graphic above the word "NEXCO" in a bold, sans-serif font.

これまで培ってきた経験・ノウハウを活かして、
高速道路沿線やインターチェンジの周辺において、
地元自治体と連携して地域の拠点となる施設を
開発することで、地域社会の活性化と価値向上へ
貢献し、当社の成長につなげていく。

対象地

所在地 : 岐阜県土岐市土岐ヶ丘4丁目
敷地面積 : 5.6ヘクタール



<位置図>



<航空写真>

施設概要

NEXCO



※現時点での計画であり今後変更の可能性あり

施設概要



NEXCO

○施設構成・規模

施設名	施設規模	概要
地域連携施設(観光拠点施設)	1,160㎡ (351坪)	土岐市:観光案内、カフェなど NEXCO:地域産品等の販売など
温浴施設	2,880㎡ (871坪)	NEXCO:天然温泉、岩盤浴など
地域密着型SC	8,780㎡ (2,656坪)	テナント:食料品・衣料品等を販売 する総合スーパー
飲食・物販施設	400㎡ (121坪)	テナント:今後決定
合計	13,220㎡ (3,999坪)	
駐車場台数	900台	

※現時点での計画であり今後変更の可能性あり

○事業主体 NEXCO中日本グループ

スケジュール

- 現在、NEXCO中日本が主体となって、土岐市と協議しながら、施設計画の詳細検討中。
- 2014年度1/4半期に工事着手、2015年春の開業を目指す。

項目	2013年度	2014年度				2015年度
	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4
施設全体	開発許可					開業
	設計					
	建築確認					
	工事					