

---

# 土岐市における 観光拠点施設・複合商業施設の開発計画

～高速道路沿線自治体と連携した地域開発～

---

平成26年1月31日



# 本計画の目的

The logo for NEXCO, consisting of the word "NEXCO" in a bold, sans-serif font, positioned below a stylized orange graphic element that resembles a road or a bridge.

これまで培ってきた経験・ノウハウを活かして、  
高速道路沿線やインターチェンジの周辺において、  
地元自治体と連携して地域の拠点となる施設を  
開発することで、地域社会の活性化と価値向上へ  
貢献し、当社の成長につなげていく。

# 対象地

所在地 : 岐阜県土岐市土岐ヶ丘4丁目

敷地面積 : 5.6ヘクタール



<位置図>



<航空写真>

# 施設概要

NEXCO



※現時点での計画であり今後変更の可能性あり

# 施設概要



NEXCO

## ○施設構成・規模

| 施設名            | 施設規模                | 概要                                 |
|----------------|---------------------|------------------------------------|
| 地域連携施設(観光拠点施設) | 1,160㎡<br>(351坪)    | 土岐市:観光案内、カフェなど<br>NEXCO:地域産品等の販売など |
| 温浴施設           | 2,880㎡<br>(871坪)    | NEXCO:天然温泉、岩盤浴など                   |
| 地域密着型SC        | 8,780㎡<br>(2,656坪)  | テナント:食料品・衣料品等を販売<br>する総合スーパー       |
| 飲食・物販施設        | 400㎡<br>(121坪)      | テナント:今後決定                          |
| 合計             | 13,220㎡<br>(3,999坪) |                                    |
| 駐車場台数          | 900台                |                                    |

※現時点での計画であり今後変更の可能性あり

## ○事業主体 NEXCO中日本グループ

# スケジュール

- 現在、NEXCO中日本が主体となって、土岐市と協議しながら、施設計画の詳細検討中。
- 2014年度1/4半期に工事着手、2015年春の開業を目指す。

| 項目   | 2013年度 | 2014年度 |     |     |     | 2015年度 |
|------|--------|--------|-----|-----|-----|--------|
|      | 4/4    | 1/4    | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 1/4    |
| 施設全体 | 開発許可   |        |     |     |     | 開業     |
|      | 設計     |        |     |     |     |        |
|      | 建築確認   |        |     |     |     |        |
|      | 工事     |        |     |     |     |        |