

# 観光振興事業 高速道路ネットワークを活用した観光需要の創出

## ■事業目的

高速道路のネットワークを活かしてお客さまと観光地をダイレクトにつなぎ、地域の観光振興に寄与します。

## ■～高速道路の定額乗り放題商品

### 「速旅(はやたび)ドライブプラン」～

速旅ドライブプランは、指定区間の高速道路を利用期間内、定額乗り放題でご利用いただけるBtoC向けのドライブ旅行商品(高速道路周遊バス)です。高速道路周遊バスは、通常の高速度道路ご利用時に比べて30%～50%程度お得になるよう料金を設定しており、ご利用期間中は何度でも乗り降りできるため、新たな旅行機会の創出に加えて旅行途中での立ち寄り観光を誘引するなど多面的な効果を期待できます。

速旅ドライブプランには、高速道路周遊バス単体の商品のほかに、観光施設の入館券や地域でご利用いただけるお買物券をセットにした商品(観光施設提携型ドライブプラン)も展開しており、大変ご好評を頂いております。多くのお客さまニーズにお応えできるようプランの充実を図っています。



## 観光施設提携型ドライブプラン 商品イメージ

### 高速道路周遊バス

約30～50%割引の定額料金で、高速道路の周遊エリア内が乗り放題!

+

### 観光施設利用(入館券など)

または

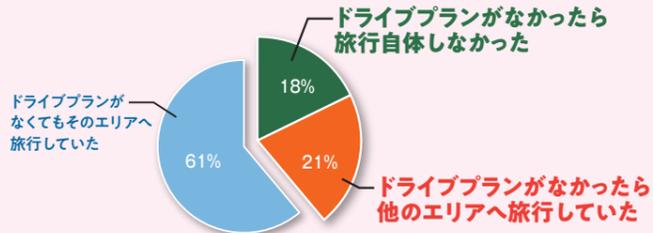
### 宿泊利用(特典付き宿泊商品券)

## 期待される効果

### ① 新たな旅行機会の創出

速旅ドライブプランをご利用されたお客さまの約4割が、「ドライブプランがあったから対象のエリアへ旅行した」と回答しました。速旅ドライブプランが高い送客力を持った旅行商品であることを示しています。

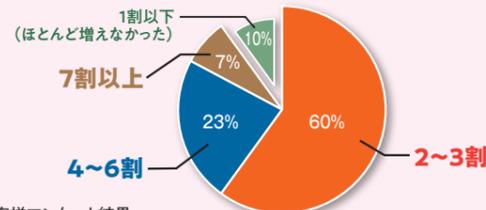
Q.ドライブプランがなかったら今回のご旅行をされましたか?



### ② 旅行途中の立ち寄り観光の誘引

速旅ドライブプランをご利用されたお客様の約9割が「乗り放題をきっかけとして観光施設・観光地等への立ち寄り(高速道路の利用)が増えた」と回答しました。多くのお客さまの観光施設・観光地等への立ち寄り(高速道路の利用)が増えており速旅ドライブプランが広範な誘客力をもっていることを示しています。

Q.乗り放題をきっかけとして、高速道路の利用がどのくらい増えましたか?



※いずれも2022年4月～2023年3月のお客さまアンケート結果

### ③ 平日を利用した旅行の促進

速旅ドライブプランは、平日でもお得に高速道路をご利用いただけます。お客さまが平日を利用したご旅行を検討する際の金銭的な障壁が低減され、休日から平日への旅行日程のシフトが期待できます。ひいては、観光施設における平休日の利用者数の平準化にも寄与します。

### ④ 個人旅行の促進

速旅ドライブプランはマイカーやレンタカーでご利用いただけます。車での旅行はプライベートな空間で移動できることや立ち寄り先や時間などを柔軟に変更できることなどのメリットがあります。速旅ドライブプランを通して、気軽な個人旅行をお客さまにご提供します。

詳細はNEXCO中日本「速旅」公式WEBサイトへ

速旅

検索



〈事業者様へ〉速旅ドライブプランに関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

【NEXCO中日本速旅担当】hayatabi@c-nexco.co.jp

## 地域をつなぐ 暮らしをつなぐ

### IC周辺開発事業



## 街をつくる 人をつなぐ

### 不動産事業



## 創造でつなぐ 新たな地域づくり

道づくりで培ったノウハウと地域の魅力あるリソースを最大限活用して新たな事業を創造し、地域・社会課題の解決や、地域の活性化・暮らしの向上のお役に立ちたいと考えています。

## 農業でつなぐ 人とつなぐ アグリ事業



## モノをつなぐ 想いをつなぐ

### 物流事業



速旅 PASS

## 賑わいで 地域をつなぐ

### 観光振興事業



# 物流事業 物流業界の働き方改革を支援

## ■事業目的

トラックドライバーの長時間労働を軽減するとともに、輸送の効率化・省人化を支援し、物流業界の発展を通じて日本社会および経済の成長に貢献します。

## ■高速道路会社初となる中継輸送拠点「コネクティア浜松」

コネクティア浜松は、トラックドライバーの長時間労働を軽減するため、長距離輸送を複数のドライバーで分担する中継輸送を支援する施設であり、遠州トラック(株)と共同で運営しています。関東・関西を結ぶ運行区間において、双方からのドライバーが中間地点となる当施設でトレーラー交換またはドライバー交替を行うことで、ドライバーは折り返しによる日帰り運行が可能となります。



## ■中継輸送のメリット

### 日帰り運行の実現

- 労働環境の改善**
  - ・車中泊の削減
  - ・長時間労働の軽減
- 運行の効率化**
  - ・車両の稼働率向上
  - ・燃料費の削減

- ・物流の2024年問題に対応
- ・ドライバーの採用や定着率の向上
- ・環境負荷の低減



物流業界の発展を通じ、日本経済の成長に貢献

## ■中継輸送拠点における運用イメージ

### トレーラー・トラクタ交換方式の場合



### ドライバー交替方式の場合



コネクティア浜松 公式Webサイト  <https://ca-hamamatsu.com/>

# IC周辺開発事業 地元に着した高速道路沿線の地域開発

## ■事業目的

更なる地域の活性化と暮らしの向上に向け、高速道路沿線の地域開発(IC周辺開発事業)に取り組んでいます。

開発テーマは地域観光開発、6次産業化拠点、公園再開発、物流拠点など様々です。案件ごとに地元行政・企業や、事業参画企業などのパートナーと信頼関係を深めつつ、連携・協力しながら、各地域のニーズや環境に合った開発を検討していきます。

## ■複合商業施設「テラスゲート土岐」

岐阜県土岐市と連携した地域開発事業として、地域の皆さまの憩いの場や東濃地方の玄関口になることを目指し、2015年にC3東海環状道土岐南多治見ICの隣接地に温浴施設、地域連携ショップ及びスーパーマーケットを開業しました。その後はホテルや中古車販売店を誘致するなど、施設規模を順次拡大しています。温浴施設や地域連携ショップについては、NEXCO中日本開発(株)が運営しています。



地域の活性化と暮らしの向上に貢献

## 《事業スキーム》



テラスゲート土岐 公式Webサイト  <https://www.terrace-gate.jp/>

# アグリ事業 農業で高速道路沿線の地域を活性化

## ■事業目的

農業従事者の高齢化、次世代の担い手不足および耕作放棄地の増加など、地域の課題解決を図り、高速道路沿線地域の活性化や人・物の交流を促進します。

耕作放棄地の再生と裏作の展開を図ることで、土地の有効活用や国産野菜の安定供給の一助となるほか、地域景観の改善に努めます。

また、ビジネスモデルとして栽培・加工・販売の総合的かつ一体的な事業展開を行うことで「農業の6次産業化」の可能性を探ります。

## ■農地所有適格法人「中日本ファームすずなり(株)」

静岡市の農業法人(株)鈴生(すずなり)と共同出資し、新たに農業法人を設立しました。浜松地域で、農業や化学肥料の使用量を減らし有機肥料を使用するなど、安全で環境に配慮したレタス・枝豆などを生産しています。

## 《事業スキーム》



地域の活性化と人・物の交流を促進



# 不動産事業 社会の変化や地域のニーズに応じた新しい街づくり

## ■事業目的

不動産事業は、高速道路事業での実績・経験を活かして、社会の変化や地域のニーズ等に応じた新しい街づくりを目指しており、高速道路の高架下空間の活用や社宅跡地の分譲販売、近年では賃貸住宅の運営を行っています。今後は、ホテルや商業施設など様々な分野も視野に入れて、更なる地域の活性化にも貢献していきます。

## ■高架下占用事業

道路管理者の許可を得た上で、高架下を駐車場、店舗等として活用しています。



## ■宅地分譲事業

社宅跡地をハウスメーカー等との共同事業により開発・分譲しています。



## ■賃貸住宅事業

宅地分譲事業で培ったノウハウを活かし、賃貸住宅事業も展開しています。



### 社宅跡地を活用した賃貸住宅物件におけるコンセプト

- 立地**
  - ・災害に強い
  - ・閑静な住宅地
- 建物**
  - ・地震に強い構造
  - ・防犯性の高い設備
- 立地**
  - ・生活利便施設の充実
  - ・高い通学・通勤利便性
- 建物**
  - ・高品質でゆとりのある空間設計
  - ・カーライフをサポートする設備
  - ・環境に配慮した仕様

